

# 岩崎マンション

南向き日当たり◎



- ・室内洗濯機置場・エアコン(1基)・照明
- ・1口IHコンロ・バルコニー・メールBOX
- ・クローゼット・フローリング・駐輪場
- ・J:COM In My Room・J:COM TV
- ・ペット1匹可(犬の場合は条件付き)
- ・モニター付きインターホン
- ・防犯カメラ

セブンイレブン 徒歩6分  
 ファミリーマート 徒歩7分  
 サミット 徒歩12分  
 オザキフラー 徒歩12分



※図面と現状が異なる場合は現状優先と致します。



種目	賃貸マンション		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩12分	
間取タイプ	1K		
賃貸条件	室番	家賃	入居年月日
	403	52,000	即入居
	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	

所在地	東京都練馬区上石神井 4-30-2 (住居表示)		
建物	建物名	岩崎マンション	
	構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建4階部分	
	使用部分面積	15.0㎡	バルコニー
	間取内訳	洋室6畳、K	
築年月	1992年12月	契約期間	2年
管理費等	管理費 3,000円/月		
駐車場	無	駐車賃料	—
現状	空室	入居日	即入居
本体設備	電気	ガス	上下水道
各戸設備	エアコン	給湯器	
備考	保証金:家賃の1ヵ月(退去時償却)		
	ペット飼育時保証金1ヵ月追加(退去時2ヶ月償却)		
	更新可:新賃料の1ヵ月分		
	保証会社:日本セーフティー・家財保険		
	1年未満解約は総賃料の1ヵ月分		
	緊急対応(くらしど24):16,500/2年 退去時、エアコン・ハウスクリーニング費用は借主負担		
更新日時	2025/03/14 更新		



東和興業株式会社

〒177-0044 東京都練馬区上石神井 4-30-2  
 TEL 03-3920-8063  
 FAX 03-3928-3344

■取引態様 貸主  
 ■担当 高橋康代

■手数料	手数料負担の場合	貸主	借主	100%
	手数料配分の場合	元付	客付	100%