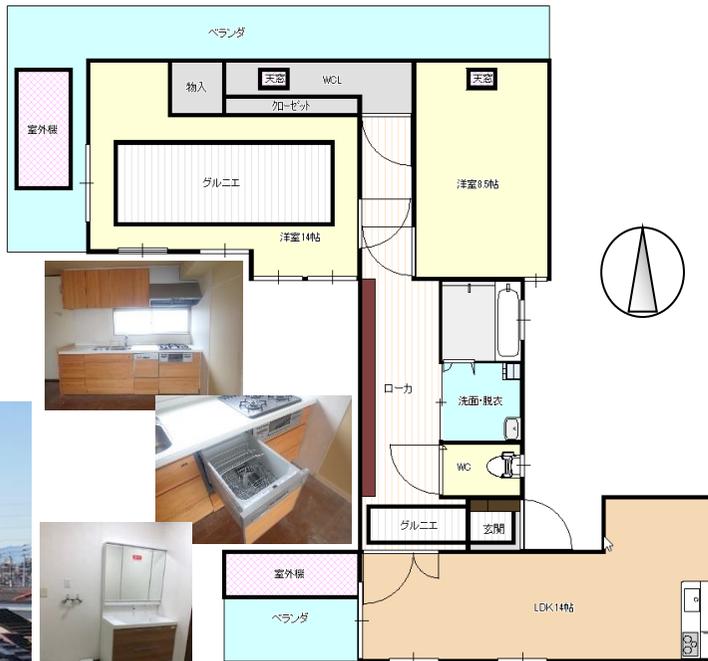


GAIN 石神井台

リビングから
富士山🗻が見えます！



- ・システムキッチン(食洗器付)
- ・照明・ウォシュレット
- ・エアコン・洗面台・インターホーン
- ・ガス床暖房:(リビング)・ウッドデッキ
- ・バイク置場(2,750円/月) 大型バイク不可



FamilyMart 200m
ライフ 400m
クリエイト 220m
西京信金 200m

石神井台保育園 170m
上石神井北小 110m
石神井台児童館 180m

種目	賃貸マンション		
交通	西武新宿線	上石神井駅	徒歩 16分
	西武池袋線	大泉学園駅	徒歩 18分
	西武バス	庚申塚	徒歩 1分
間取タイプ	2LDK+WCL+2バルニエ		
賃貸条件	室番	家賃	入居年月日
	301	180,000	7月中旬
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月

所在地	東京都練馬区石神井台 5-22-3 (住居表示)		
建物	建物名	GAIN(ゲイン)石神井台	
	構造・規模	RC造地下1階地上3階建3階部分	
	使用部分面積	89.75㎡	バルコニー
	間取内訳	LDK14帖、洋室14帖、洋室8.5帖	
築年月	H6年9月	契約期間	2年
管理費等	管理費 5,000円/月 バイク 2,750円/月		
駐車場	無	駐車賃料	—
現状	入居中	入居日	7月中旬
本体設備	電気	ガス	上下水道
各戸設備	エアコン	給湯器	
備考	保証金:家賃の1.5ヶ月(退去時償却)		
	更新可:新賃料の1ヶ月分		
	ペト飼育時保証金1ヵ月追加(退去時2.5ヵ月償却)		
	保証会社:日本セーフティ・家財保険:AIG		
	緊急対応(くらしど24):16,500/2年 退去時、エアコン・ハウスクリーニング費用は償却に含む		
更新日時	2025/05/20 更新		

※図面と現状が異なる場合は現状優先と致します。

東和興業株式会社

〒177-0044 東京都練馬区上石神井 4-30-2
TEL 03-3920-8063
FAX 03-3928-3344

■取引態様
貸主
■担当
高橋康代

■手数料	手数料負担の場合	貸主	借主	100%
	手数料配分の場合	元付	客付	100%